CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
105
FECHA
05/10/2018
ROL S.I.I.
6612-5

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 103 de fecha 13-09-2018

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 Nº 039 de fecha 07-05-2013

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a O. NUEVA, AMPLIACIÓN VIVIENDA POR 59,05 M2 EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS

ubicada en calle/avenida/camino CALLE AMANECER Nº 3867

Lote o Sitio 5 manzana 6 localidad o loteo C.H. SAN LORENZO / COMITÉ "BUENA VIDA", SECTOR EL BORO

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. - Nº 2

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUIS EDUARDO MENA VALENZUELA		14.012.331-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA.		76.053.923-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	301427-4	12.439.700-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
HUGO ANDRES LEIVA MARINOVIC	14.110.813-1
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	302199-8

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
HUGO ANDRES LEIVA MARINOVIC	14.110.813-1
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	302199-8
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
DAVID JOTAM SANDOVAL ASTUDILLO	16.224.892-8
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR	-

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	255	21/10/2010	55,00 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	009 (59,05 M2)	FECHA	10-07-2013

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☑	NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar : 1° PISO			40,20 M2	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☑	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☑	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☑	Otros (especificar) FOTOCOPIA M.P.E. Nº 009 DEL 10-07-2013; DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	JONATAN QUIROZ MELGAREJO	AGUAS DEL ALTIPLANO	217	20-03-2018
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores. (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	JAIME OLATE GONZALEZ	SEC TE1 C.V.	1483996 654291	16-11-2016
	☑	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	AGUSTIN CAUTIN CHOQUE	SEC TC6 C.V.	1514328 944406	18-01-2017
	☐	Certificado de Inspección de Gas (Sello Verde)				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☑	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JONATAN QUIROZ MELGAREJO	LIEMUN	46.354-I Y OTROS	12-01-2016 Y OTRAS
	☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	JONATAN QUIROZ MELGAREJO	SERVIU	0369	03-04-2017
	☐	Plan de Evacuación Cuerpo de bomberos.				
	☐	Certificado Servicio Salud, aprueba el funncionamiento del Sitema de Recolección y Eliminacion de Basura.				
	☐	Certificado de Recepción Medidas de Mitigación Accesibilidad Vial				
	☑	Fotocopia Modificación Permiso de Edificación	JUAN GARCIA ARENAS	DOM, MAHO	009	10-07-2013
	☑	Otro: Libro de Obra	SOC. CONSULTORA EGIS LTDA.	JUAN GARCIA ARENAS	I	03-11-2015

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable. (Resolución Sanitaria)	JONATAN QUIROZ MELGAREJO	AGUAS DEL ALTIPLANO	217	20-03-2018
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado. (Resolución Sanitaria)				
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	JAIME OLATE GONZALEZ	SEC TE1 C.V.	1483996 654291	16-11-2016
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas	AGUSTIN CAUTIN CHOQUE	SEC TC6 C.V.	1514328 944406	18-01-2017
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JONATAN QUIROZ MELGAREJO	LIEMUN	46.354-I Y OTROS	12-01-2016 Y OTRAS

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	
	SE REEMPLAZA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA EN 01 PISO, POR UN TOTAL DE 40,20 M2 AUTORIZADOS POR MODIFICACIÓN PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 009 DE FECHA 10-07-2013 POR 59,05 M2 EN 2 PISOS Y II ETAPAS, (I ETAPA 40,20 M2 EN 1° PISO Y IIª ETAPA 18,85 M2 EN 2° PISO) TIPO D-4, DOM - MAHO.- COMPLEMENTA A P.E. N°255 DEL 21-10-2010 POR 55,00 M2 EN 2 PISOS Y II ETAPAS (1°P = 39,00 M2 Iª ETAPA Y 2°P = 16,00 M2 IIª ETAPA), DOM, MAHO.

2,- DESGLOSE

SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO	:	59,05 M2 (1 ETAPA EN = 40,20 M2 Y 2 ETAPA EN 2° = 18,85 M2)
SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA	:	40,20 M2 (1° PISO)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	150,00 M2

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de vida
Multicultural

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/pva
Distribución:
- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO